



hauts-de-seine
LE DÉPARTEMENT

Commission permanente

RAPPORT N° 17.8 CP

ATTRIBUTION D'AIDES À L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT PRIVÉ

DIRECTION GÉNÉRALE DES SERVICES – PÔLE LOGEMENT, PATRIMOINE ET PARTENARIATS

Direction : Habitat et politique de la ville

DEPARTEMENT DES HAUTS DE SEINE

COMMISSION PERMANENTE

ATTRIBUTION D'AIDES À L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT PRIVÉ

RAPPORT N°17.8 CP

Mes chers Collègues,

Par délibération du 14 mars 2016, vous avez adopté le règlement d'attribution des aides à l'amélioration de l'habitat privé entré en vigueur le 1^{er} avril 2016.

Ce règlement définit les modalités d'octroi de l'aide départementale à l'amélioration de l'habitat pouvant être accordée aux propriétaires occupants.

Cette aide est dédiée au financement des travaux d'amélioration de l'habitat privé tant individuel que collectif. Dans le cas d'habitat collectif, les travaux peuvent concerner tant les parties privatives que des parties communes de copropriétés. Les travaux éligibles sont regroupés autour de quatre axes :

- les travaux favorisant la maîtrise des charges liées aux consommations énergétiques ;
- les travaux liés à la santé et à l'hygiène ;
- les travaux d'adaptation résultant de la perte d'autonomie pour le public non éligible à l' « APA habitat » ou à la Prestation de Compensation du Handicap (PCH) ;
- les travaux liés à la sécurité des biens et des personnes.

Cette aide est soumise à condition de ressources. Pour les ménages éligibles, trois catégories (revenus intermédiaires, modestes ou très modestes) sont définies et renvoient à un taux de subvention (15%, 30% ou 60%) appliqué sur la dépense éligible. Cette dernière est prise en compte dans la limite d'un plafond de 7 000 € HT. Ce plafond est porté à 10 000 € HT en cas d'insalubrité.

Par ailleurs, le règlement départemental comporte également une aide spécifique aux syndicats de copropriétaires dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne. Cette subvention versée au syndicat de copropriétaires équivaut à 20% de la subvention accordée par l'Agence nationale de l'habitat (Anah), pour les seuls lots à usage d'habitation.

Dans le cadre de ce dispositif d'aide à l'amélioration de l'habitat privé et, conformément à l'avis de la Commission consultative réunie le 14 décembre 2016, il est proposé d'attribuer :

- 38 subventions pour un montant total de 73 561 € concernant l'aide à l'amélioration de l'habitat des propriétaires occupants ;
- 2 subventions pour un montant total de 23 607 € à deux syndicats de copropriétaires dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne.

Les dépenses correspondantes seront imputées sur les crédits inscrits au budget départemental à l'article 9172 nature comptable 20422 (codes GA : 2008P042O001 pour les subventions attribuées dans le cadre de l'aide à l'amélioration de l'habitat -2008P042O003 dans le cadre de l'aide aux syndicats de copropriétaires).

En conclusion, je vous demande de bien vouloir approuver l'octroi des subventions conformément aux tableaux joints en annexe au présent rapport.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil départemental

Signé

Patrick Devedjian

PROJET

COMMISSION PERMANENTE

ATTRIBUTION D'AIDES À L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT PRIVÉ

REUNION DU 23 JANVIER 2017

DELIBERATION

La Commission permanente,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.3211-1 et L.3211-2,

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L.301-4 et L.312-2-1,

Vu la délibération du Conseil départemental en date du 2 avril 2015 faisant suite au rapport de M. le Président du Conseil départemental n° 15.4, relative aux délégations d'attribution à la Commission permanente,

Vu la délibération n°1 de la Commission permanente en date du 14 mars 2016 faisant suite au rapport de M. le Président du Conseil départemental n° 16.81 CP, relative à la stratégie et aux priorités du Département dans le domaine du logement,

Vu les aides attribuées au titre de l'Anah, par le Délégué local de l'Agence nationale de l'habitat,

Vu l'avis émis le 14 décembre 2016 par la Commission consultative des aides à l'amélioration de l'habitat privé,

Vu le rapport de M. le Président du Conseil départemental n° 17.8 CP,

M. , rapporteur, entendu,

DELIBERE

ARTICLE 1 : Sont accordées au titre du dispositif d'aides à l'amélioration de l'habitat privé relevant de la délibération cadre du 14 mars 2016 relative à l'approbation du nouveau règlement départemental des aides à l'amélioration de l'habitat privé, conformément aux tableaux joints en annexe :

- 38 subventions d'un montant total de 73 561 € au titre de l'aide à l'amélioration de l'habitat (article 13 du règlement départemental) dédiée au financement des travaux d'amélioration de l'habitat et variant selon le niveau de ressources du demandeur ;
- 2 subventions d'un montant total de 23 607 € au titre de l'aide spécifique aux syndicats de copropriétaires dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne (article 14 du règlement départemental) équivalant à 20 % de la subvention attribuée par Agence nationale de l'habitat.

ARTICLE 2 : Les dépenses correspondantes seront imputées sur les crédits inscrits au budget départemental à l'article 9172 nature comptable 20422 (Codes Grand Angle : 2008P042O001 pour les subventions attribuées dans le cadre de l'aide à l'amélioration de l'habitat – 2008P042O003 dans le cadre de l'aide aux syndicats de copropriétaires).

COMMISSION PERMANENTE DU 23 JANVIER 2017

ANNEXE A LA DELIBERATION

AIDE SPECIFIQUE AUX SYNDICATS DE COPROPRIETAIRES DANS LE CADRE DE LA LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE							
Dossier	Nom du demandeur	Adresse de l'immeuble	Localité de l'immeuble	Montant de l'aide Anah	Taux de Subvention	Montant subvention	Observations
2016-04958	64203465-SDC du 14 rue Louis Dardenne	14 rue Louis Dardenne	Vanves	64 656 €	20%	12 931 €	Travaux de réhabilitation des parties communes. Opah copropriété dégradée
2016-04955	64203542-SDC du 30 avenue Victor Hugo	30 avenue Victor Hugo	Vanves	53 381 €	20%	10 676 €	Travaux de levée de péril : ravalement.
TOTAL	2 dossiers					23 607 €	

COMMISSION PERMANENTE DU 23 JANVIER 2017
Commission consultative du 14 décembre 2016

ANNEXE A LA DELIBERATION

Dossier	Nom du demandeur	Adresse de l'immeuble	Localité de l'immeuble	Montant Subventionnable	Taux Subvention	Montant subvention	Observations
2016 - 05016-01	64203796 - Denis et Farideh CHARON	18 RUE DES CROCHETEURS	92160 ANTONY	3 278 €	60%	1 967 €	TRAVAUX PRIVATIFS: MENUISERIES
2016 - 05049-01	64175747 - Deborah LABY	13 RUE NEUVE SAINT GERMAIN	92100 BOULOGNE-BILLANCOURT	2 523 €	60%	1 514 €	TRAVAUX PRIVATIFS : PORTE BLINDEE
2016 - 04403-01	64202984 - Sutter Elodie CHAMPETIER DE RIBES CLEMENT	44 RUE DU CHEMIN VERT	92100 BOULOGNE-BILLANCOURT	3 333,33 €	30%	1 000 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE: CHANGEMENT DES COLONNES ELECTRIQUE ET DES CONDUITS D'AERATION
2016 - 04503-01	64203278 - Michel COGNET	14 AVENUE DES VERGERS	92340 BOURG-LA-REINE	7 000 €	15%	1 050 €	TRAVAUX PRIVATIFS: RAVALEMENT ET ISOLATION DES COMBLES
2016 - 03203-01	2030826 - Tahar et Houria ZENNOUD	36 RUE PIERRE BROSOLETTTE	92320 CHATILLON	4 970 €	30%	1 491 €	TRAVAUX PRIVATIFS: MENUISERIES ET GOUTTIERES
2016 - 04006-01	64202302 - Patrick et Perlita DUFFOURG	8 RUE ACHILLE ADAM	92110 CLICHY-LA-GARENNE	2 750 €	60%	1 650 €	TRAVAUX PRIVATIFS: REFECTION DE LA MENUISERIE

Dossier	Nom du demandeur	Adresse de l'immeuble	Localité de l'immeuble	Montant Subventionnable	Taux Subvention	Montant subvention	Observations
2016 - 04092-01	64202386 - Kossi et Monia MICOSSE	151 BOULEVARD JEAN JAURES	92110 CLICHY-LA-GARENNE	7 000 €	15%	1 050 €	TRAVAUX PRIVATIFS : MENUISERIES
2016 - 05093-01	64204053 - Lahcen ESSALEHE	12 RUE DE PARIS	92110 CLICHY-LA-GARENNE	6 105,00 €	60%	3 663 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE : REHABILITATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE
2016 - 04540-01	64203281 - Latifa SEBBAGH	64 RUE DE BOURNARD	92700 COLOMBES	4 928,91 €	30%	1 479 €	TRAVAUX PRIVATIFS : MENUISERIES
2016 - 04243-01	64202668 - Fatima IDRISSE	70 RUE GABRIEL PERI	92700 COLOMBES	7 000 €	15%	1 050 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE: CHAUFFAGE MENUISERIE VENTILATION
2016 - 04453-01	64203155 - Margaret BOUTTIER	72 RUE GABRIEL PERI	92700 COLOMBES	7 000 €	15%	1 050 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE: RAVALEMENT VENTILATION MENUISERIE
2016 - 04491-01	64203239 - Samet et Resadije VELIU	70-80 RUE GABRIEL PERI	92700 COLOMBES	7 000 €	30%	2 100 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE : RAVALEMENT AVEC ISOLATION, VENTILATION, MENUISERIE, CHAUFFAGE
2016 - 04501-01	64203256 - Ali AZAK	80 RUE GABRIEL PERI	92700 COLOMBES	7 000 €	30%	2 100 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE: RAVALEMENT VENTILATION MENUISERIE
2016 - 04504-01	64203254 - Guy et Simone LAUGA	24 RUE DE LA REINE HENRIETTE	92700 COLOMBES	7 000 €	15%	1 050 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE : RAVALEMENT, VENTILATION
2016 - 04526-01	64203342 - Jacqueline KLEIN	76 RUE GABRIEL PERI	92700 COLOMBES	7 000 €	15%	1 050 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE : RAVALEMENT, CHAUFFAGE, VENTILATION ET MENUISERIES
2016 - 04529-01	64203350 - Michèle MALAISE	76 RUE GABRIEL PERI	92700 COLOMBES	7 000 €	60%	4 200 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE : RAVALEMENT, CHAUFFAGE, VENTILATION ET MENUISERIES

Dossier	Nom du demandeur	Adresse de l'immeuble	Localité de l'immeuble	Montant Subventionnable	Taux Subvention	Montant subvention	Observations
2016 - 04535-01	64203352 - Dinis Andrade Dulce RIEM JEAN-MARC	80 RUE GABRIEL PERI	92700 COLOMBES	7 000 €	15%	1 050 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE : RAVALEMENT, CHAUFFAGE, VENTILATION ET MENUISERIES
2016 - 04577-01	64203402 - Azzedine et Amale MANSOURI	76 RUE GABRIEL PERI	92700 COLOMBES	7 000 €	15%	1 050 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE: VENTILATION RAVALEMENT MENUISERIE
2016 - 04594-01	64203381 - Lucette ATTARD	78 RUE GABRIEL PERI	92700 COLOMBES	7 000 €	15%	1 050 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE : RAVALEMENT, CHAUFFAGE, MENUISERIES, VENTILATION
2016 - 04598-01	64203430 - Richard CLUA	76 RUE GABRIEL PERI	92700 COLOMBES	7 000 €	15%	1 050 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE: RAVALEMENT MENUISERIE VENTILATION
2016 - 04979-01	64203671 - Victor Et Cristina MORARU	70 RUE GABRIEL PERI	92700 COLOMBES	7 000 €	15%	1 042 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE : RAVALEMENT, MENUISERIES, CHAUFFAGE, VENTILATION
2016 - 05052-01	64203890 - Elisabeth PLAT	70 RUE GABRIEL PERI	92700 COLOMBES	7 000 €	30%	2 100 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE: MENUISERIE VENTILATION CHAUFFAGE
2016 - 05058-01	64203927 - Nicole PERIGUEUX	78 RUE GABRIEL PERI	92700 COLOMBES	7 000 €	15%	1 050 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE: MENUISERIE VENTILATION CHAUFFAGE
2016 - 05120-01	64204312 - Jeannine HAMMACHE	70 RUE GABRIEL PERI	92700 COLOMBES	7 000 €	15%	1 050 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE: CHAUFFAGE MENUISERIE VENTILATION
2016 - 04498-01	64203253 - Fevzi ADAK	78 RUE GABRIEL PERI	92700 COLOMBES	7 000 €	30%	2 100 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE: MENUISERIE TOITURE RAVALEMENT
2016 - 04341-01	64202814 - Bertrand et Nathalie DU MOULIN DE LA BRETECHE	78 RUE GABRIEL PERI	92700 COLOMBES	7 000 €	30%	2 100 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE: CHAUFFAGE VENTILATION MENUISERIE

Dossier	Nom du demandeur	Adresse de l'immeuble	Localité de l'immeuble	Montant Subventionnable	Taux Subvention	Montant subvention	Observations
2016 - 05080-01	64204005 - David et Daphné GARCIA	164 AVENUE DE VERDUN	92130 ISSY LES MOULINEAUX	4 185,72 €	30%	1 256 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE: RAVALEMENT
2016 - 05036-01	2083099 - Maryame PANAHI TABRIZI	4 RUE JULES GUESDE	92300 LEVALLOIS PERRET	7 000 €	60%	4 200 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE : RAVALEMENT
2016 - 05043-01	64203889 - Mickaël et Samia KERGREIS	8 RUE JULES GUESDES	92300 LEVALLOIS PERRET	7 000 €	15%	1 050 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE: RAVALEMENT
2016 - 05044-01	64203888 - Farid et Djamila ALEM	8 AVENUE DU MARECHAL LECLERC	92360 MEUDON-LA-FORET	7 000 €	60%	4 200 €	TRAVAUX PRIVATIFS : MENUISERIES
2016 - 04442-01	64202627 - Aicha AMRANI	54 ALLEE DE LA FORET	92360 MEUDON-LA-FORET	7 000 €	30%	2 100 €	TRAVAUX PRIVATIFS : MENUISERIES
2016 - 04941-01	64203487 - Alain HOCH	91-99 RUE ARISTIDE BRIAND	92120 MONTROUGE	7 000 €	60%	4 200 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE: RAVALEMENT MENUISERIE TOITURE
2016 - 04964-01	64203494 - Christiane MOUTURAT	91-99 RUE ARISTIDE BRIAND	92120 MONTROUGE	3 969 €	60%	2 381 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE: RAVALEMENT MENUISERIE LANTERNEAUX
2016 - 05003-01	64203738 - Gotzi ELGRISHI	91-99 RUE ARISTIDE BRIAND	92120 MONTROUGE	7 000 €	60%	4 200 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE: RAVALEMENT MENUISERIE LANTERNEAUX
2016 - 05121-01	64204317 - Sylvie ZAKI	91-99 RUE ARISTIDE BRIAND	92120 MONTROUGE	5 200 €	30%	1 560,00	TRAVAUX DE COPROPRIETE : RAVALEMENT, MENUISERIES, LANTERNAUX
2016 - 05086-01	64204049 - Ingrid BIESINGER	12 RUE RENE BARTHELEMY	92120 MONTROUGE	7 000 €	60%	4 200 €	TRAVAUX DE COPROPRIETE : REFECTION DES COLONNES DES EAUX USEES ET VANNES

Dossier	Nom du demandeur	Adresse de l'immeuble	Localité de l'immeuble	Montant Subventionnable	Taux Subvention	Montant subvention	Observations
2016 - 04387-01	64202903 - Samir NASSAR	31 RUE DE LA SOURCE	92000 NANTERRE	7 000 €	30%	2 100 €	TRAVAUX PRIVATIFS: CHAUDIERE
2016 - 04547-01	64203359 - Annaick DANILO	4 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE	92170 VANVES	6 722 €	15%	1 008 €	TRAVAUX PRIVATIFS : MENUISERIES
TOTAL			38 dossiers			73 561 €	